



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL

CRISTALINA

PRIVADA RESIDENCIAL

NUESTRA EMPRESA

EVERLAND REAL ESTATE DEVELOPMENT

SOMOS TU SOCIO INMOBILIARIO



PRESENCIA A NIVEL NACIONAL

- **Nuevo León**
- **Tamaulipas**
- **Jalisco**
- **CDMX**
- **Edo. de México**
- **Yucatán**
- **Quintana Roo**



FILOSOFÍA CORPORATIVA

QUIÉNES SOMOS



EVERLAND
Real Estate Development



TRANSPARENCIA



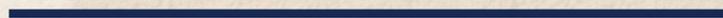
CERCANÍA



SINERGÍA



CRECIMIENTO



YUCATÁN

Uno de los referentes del crecimiento inmobiliario en México. La conectividad aérea que une diferentes puntos de la República y su red carretera, han llamado la atención de inversionistas de todo tipo.

Sin embargo, nada de esto sería posible sin dos factores esenciales: **su seguridad y calidad de vida.**

Entidad más segura para realizar operaciones e inversiones.

American Chamber of Commerce of Mexico

Mérida el top #1 de lugares turísticos a visitar en el 2024.

Travel Lemming

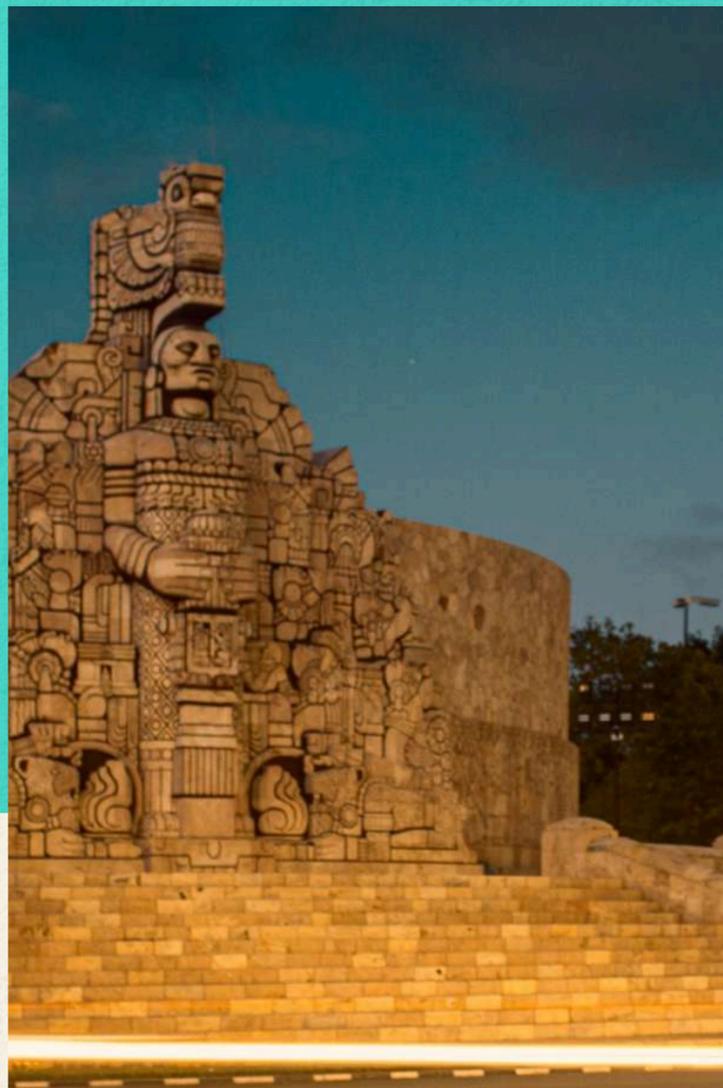
Mérida: Ciudad más segura en América.

**CEOWORLD Magazine 2022 / Readers' Choice Awards 2022 /
Revista Condé Nast Traveler 2022**



YUCATÁN

INVERSIÓN Y CRECIMIENTO



Turismo



Servicios



Infraestructura

YUCATÁN

ESTILO DE VIDA

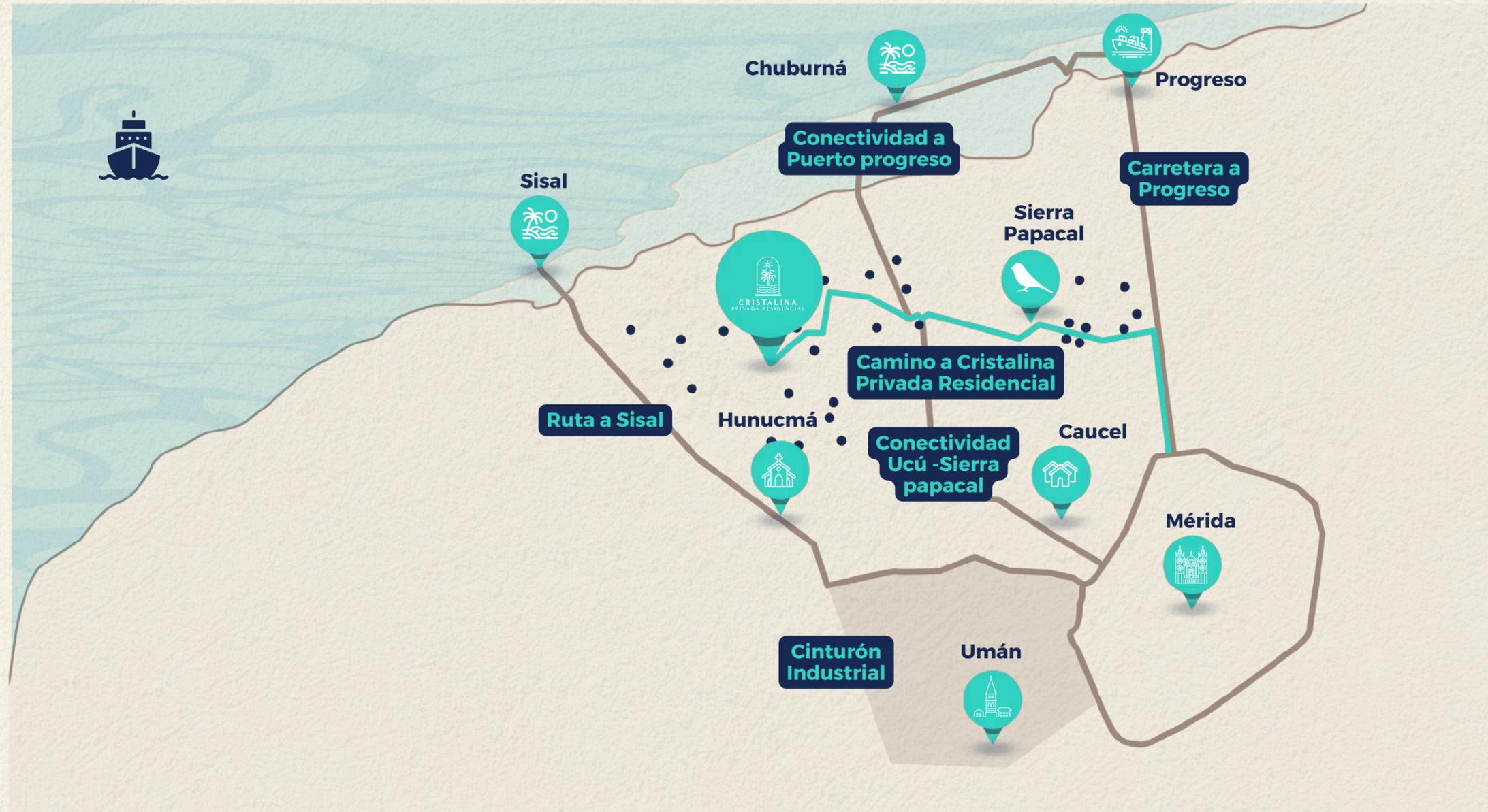


MAPA DISTANCIAS



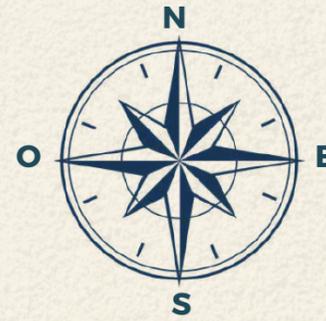
CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL

● **Desarrollos
Inmobiliarios**



MAPA

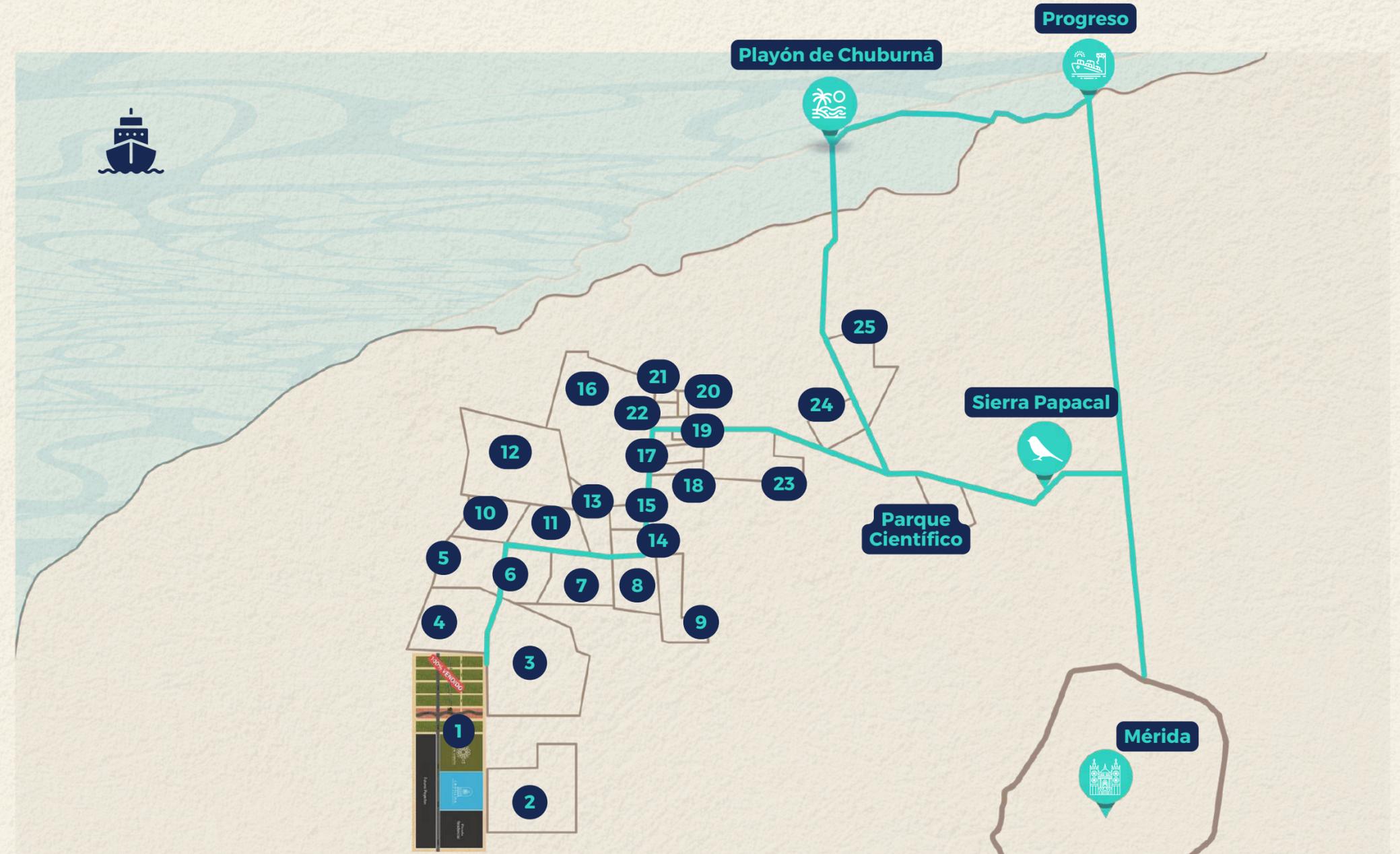
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



DOSHA

Inversión natural

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| 1 Dosha | 14 Amanthé |
| 2 Mukabá | 15 Ikal |
| 3 Menara | 16 Country Lakes |
| 4 Valhalla | 17 Monte Verde |
| 5 Minaret | 18 Palmares |
| 6 Adhara | 19 Bosques de Hunucmá |
| 7 Quadra | 20 Altana |
| 8 Cuatro Lagos | 21 Altana 2 |
| 9 Sendero | 22 Alamedas |
| 10 Izana | 23 Green Park |
| 11 Monte Blanc | 24 Punta Cometas |
| 12 Silvestre | 25 Ciudad Maderas |
| 13 Zágora | |



DOSHA

INVERSIÓN NATURAL

DOSHA

Inversión natural



Imagen Ilustrativa

Es un desarrollo enclavado en una de las áreas con mayor crecimiento en Yucatán; ofrecemos a los inversionistas un desarrollo rodeado de naturaleza endémica, áreas para esparcimiento, meditación, paseo con mascotas o simplemente caminatas largas. Dosha es el producto ideal para quienes desean un proyecto con futuro prometedor.



Imagen Ilustrativa

MASTERPLAN

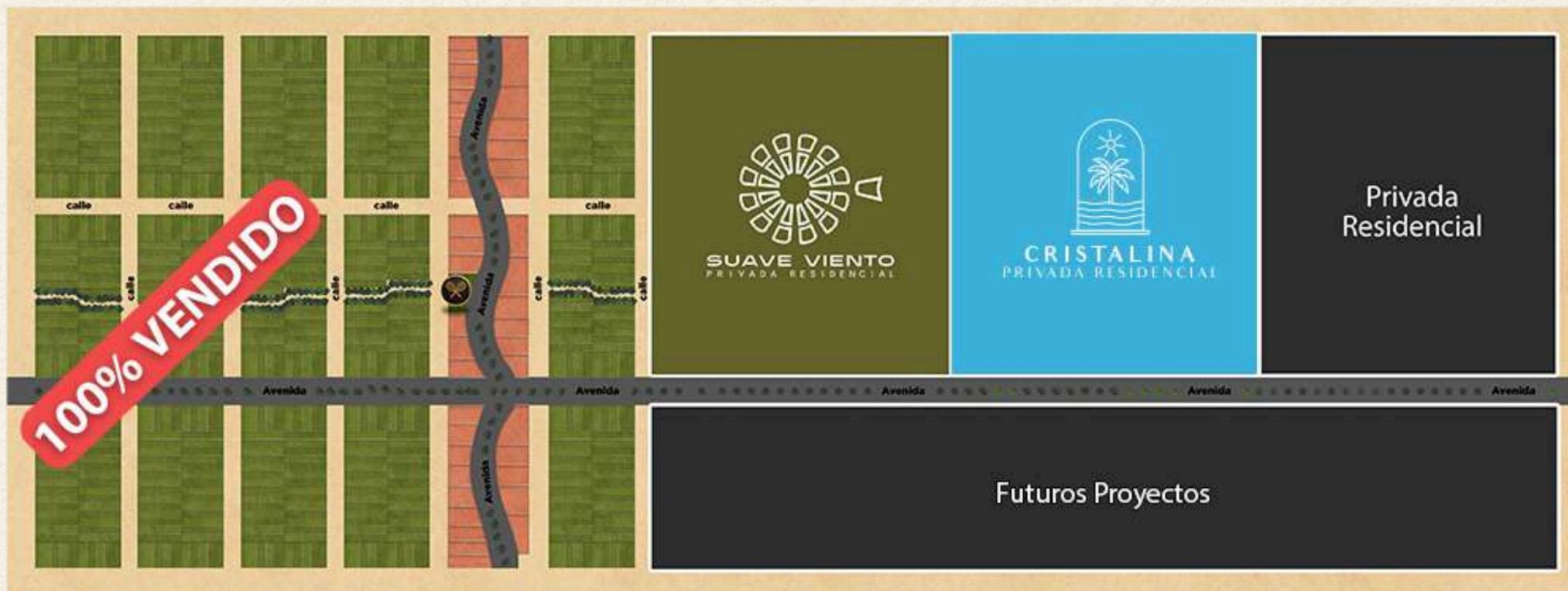
D@SHA

Inversión natural

ETAPA 1
[]

ETAPA 2
[]

2025
[]



CRISTALINA

PRIVADA RESIDENCIAL



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL



Imagen Ilustrativa

Cristalina Privada Residencial, se encuentra ubicada al norponiente de Yucatán y constituye una parte integral del proyecto **Dosha Inversión Natural**.

Cristalina se encuentra a solo 24 km de la costa yucateca y demuestra un diseño arquitectónico orgánico, caracterizado por sus áreas verdes, servicios de urbanización y más de 15 amenidades.

ALTA PLUSVALÍA

- Régimen de condominio.
- 235 lotes residenciales desde 250 hasta 600 m2.



Imágenes Ilustrativas

- Desarrollo orgánico con más de 20,000 m2 de parques y senderos arbolados interconectados.
- Más de 15 Amenidades de primera clase.
- Ambiente controlado y seguro para sus residentes.

SERVICIOS DE URBANIZACIÓN



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL



Drenaje pluvial



Murete de acometida



Barda perimetral



Red eléctrica a pie de lote



Suministro de agua a pie de lote



Vialidades con vegetación y banquetas



Alumbrado Público



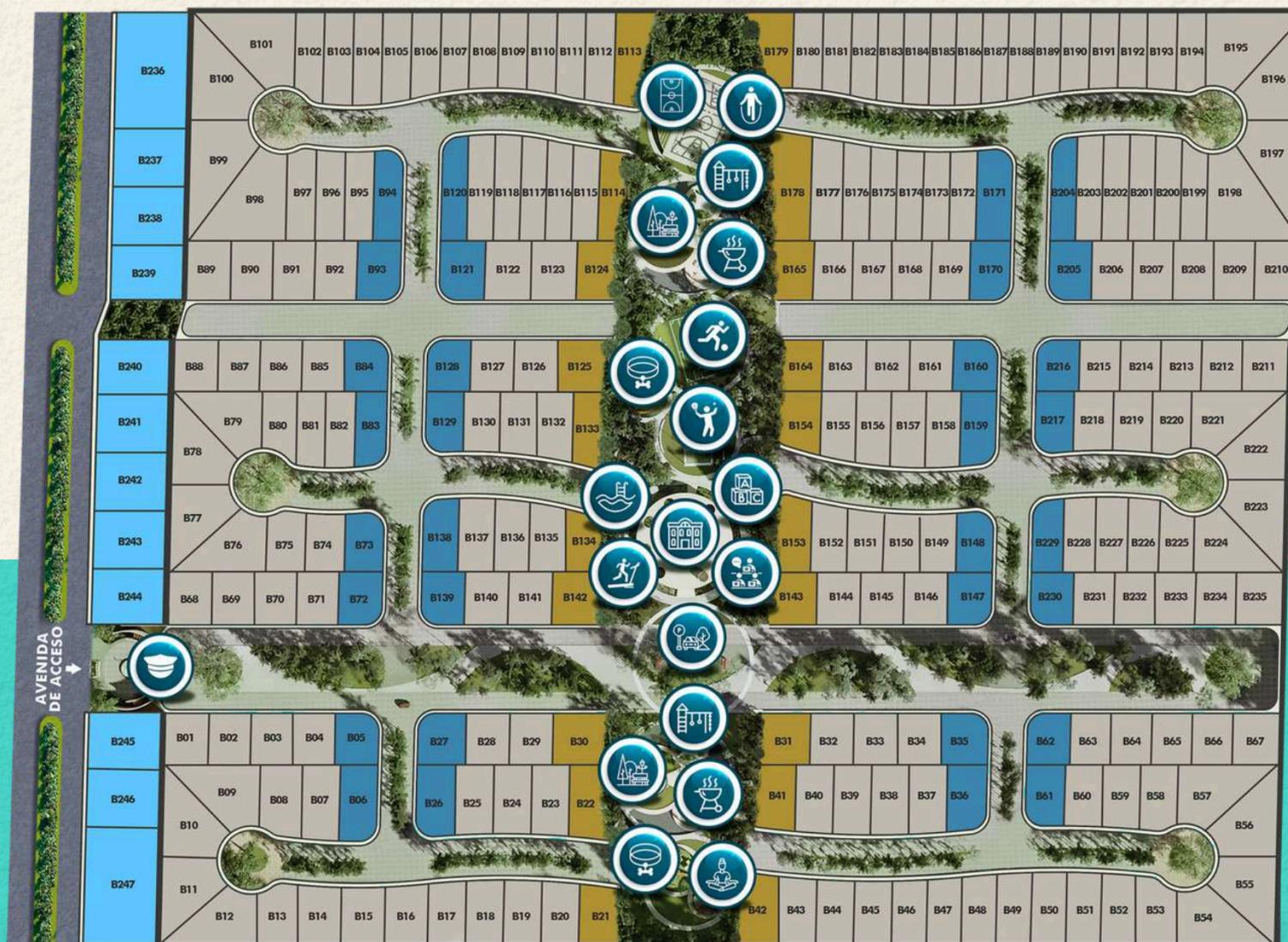
Calles y avenidas pavimentadas

TIPOS DE LOTE



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL

-  **LOTE CASA CLUB**
-  **LOTE ESQUINA**
-  **LOTE PREMIUM**
-  **LOTE AVENIDA**



AMENIDADES

CRISTALINA PRIVADA RESIDENCIAL



Parques Infantiles



Pet Park



Cancha de Pádel



Gimnasios Exteriores



Gimnasio Interior



Alberca



Ludoteca



Casa Club



Área Recreativa



Grill Zones



Área de Yoga



Cancha de Fútbol



Business Center



Cancha de Usos Múltiples



RECORRIDO VIRTUAL



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL



Conoce más sobre **Cristalina** y vive una experiencia en **realidad virtual**.



Motivo de acceso

*La imagen es ilustrativa.



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL



Parques infantiles y terrazas

*La imagen es ilustrativa.



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL

TABLA DE PLUSVALÍA

DOSHA INVERSIÓN NATURAL



Esta es una proyección de la plusvalía de Cristalina



EL SURESTE MEXICANO TE ESPERA

DOSHA
Inversión natural

**INICIO DE OBRA DE MACROPROYECTO
2025**



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL

**ENTREGA DE URBANIZACIÓN
2029**



FINANCIAMIENTO

**TU TIENES EL CONTROL
DE TU INVERSIÓN.**

BENEFICIOS

- **Plan de financiamiento hasta 10 años.**
- **Sin revisión de buró.**
- **Enganche del 12%**
- **Terrenos en propiedad privada.**
- **Descuentos por pronto pago.**





EVERLAND
Real Estate Development